



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 11 – MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI – SERVIZI TECNICI CIMITERIALI SERVIZIO: TECNICI CIMITERIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 9
REGISTRO GENERALE N. 1915
IN DATA 04-08-2023

UFFICIO: TECNICI CIMITERIALI

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N°1 (CIG FIGLIO: 9606132EE3) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 30 GIUGNO 2023, IN ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO "N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE": APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI - LIQUIDAZIONE FATTURE, COMPRESO PER MAGGIOR COSTO AI SENSI DEL DL 50/2022, ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL, CON SEDE A MESTRE (VE) (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI 14.860,10, IVA COMPRESA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione “*a contrattare*” n.2404/RG del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'Arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti

nei prezzi di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2506/RG del 14.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.17/RG del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 27.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162370017;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **“TECNICA RESTAURI SRL” (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, con sede a Mestre (VE);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,29110%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzi di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.500.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti “attuativi”, normati dall'Accordo Quadro di riferimento, sarebbero stati attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del

presente Accordo Quadro;

- con determinazione n.93/RG del 24.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

1) di dare avvio, in adesione all'ACCORDO QUADRO "N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE", al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta "TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 106.557,38, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare l'importo complessivo di € 130.000,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

- €. 50.000,00 sul capitolo 1120903/404, imp.n.81 CO 2023;
- €. 30.000,00 sul capitolo 1120903/1229, imp.n.82 CO 2023;
- €. 25.000,00 sul capitolo 1010603/228, imp.n.83 CO 2023;
- €. 25.000,00 sul capitolo 1010603/1228, imp.n.84 CO 2023;

3) di nominare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del summenzionato contratto attuativo;

4) di nominare, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, direttore operativo l'arch. Alfredo Ballerini, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro *de quo*;

- in data 03/04/2023 è stata sottoscritta digitalmente la lettera commerciale inerente il contratto attuativo in argomento, acquisiti con Prot. Gen. n.37774 del 03/04/2023;

- con determinazione n.1588/RG del 04/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di liquidare l'importo complessivo pari ad € **115.139,81**, relativo al SAL 1, come segue:

TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)	
fattura n.23077 PA emessa in data 19/06/2023	
Imponibile (comprensivo dell'importo di €. 3.801,02 da liquidare alla Ditta subappaltatrice Venturi Moreno, ai sensi dell'Art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016)	€ 93.847,90
IVA 22% (su €. 93.847,90)	€ 20.646,54
TOTALE	€ 114.494,44

Fattura n.23078 PA emessa in data 19/06/2023	
imponibile	€ 528,99
IVA 22%	€ 116,38
TOTALE	€ 645,37
TOTALE IMPORTO DA LIQUIDARE (IVA INCLUSA)	€ 115.139,81

- con medesimo atto di determinazione è stato dato atto che la spesa complessiva di **€ 115.139,81** risulta già impegnata come segue:

- €. 44.487,41 sul capitolo 1120903/404, imp.n.81 CO 2023, comprensivi di €. 248,22 per il maggior costo ed €. 1.381,93 per il pagamento al subappaltatore;
- €. 23.351,97 sul capitolo 1120903/1229, imp.n.82 CO 2023, comprensivi di €. 148,93 per il maggior costo ed €. 957,17 per il pagamento al subappaltatore;
- €. 24.356,56 sul capitolo 1010603/228, imp.n.83 CO 2023, comprensivi di €. 124,11 per il maggior costo ed €. 785,08 per il pagamento al subappaltatore;
- €. 22.943,87 sul capitolo 1010603/1228, imp.n.84 CO 2023, comprensivi di €. 124,11 per il maggior costo ed €. 676,84 per il pagamento al subappaltatore;

Vista la contabilità finale predisposta dal Direttore dei Lavori, il geom. Davide Cantaluppi, sottoscritta anche dal RUP ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- i lavori sono stati ultimati e che sono stati regolarmente eseguiti, come si evince dal Certificato di Regolare Esecuzione;

- la ditta appaltatrice ed il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità;

- dalla documentazione di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

A) LAVORI	QE AGGIUDICAZIONE IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 1		QE CONSUNTIVO IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 1	
Lavori	€ 106.557,38		€ 105.998,21	
Maggior costo ai sensi del D.L. n. 50 del 17 Maggio 2022, convertito in Legge n. 91/2022 e successiva modificazione della LEGGE DI BILANCIO 2023 N. 197/2022	//		€ 559,09	
Totale lavori		€ 106.557,38		€ 106.557,30

Importo corrisposto alla Ditta			SAL 1	€ 93.847,90
			SAL 1 (per maggior costo)	€ 528,99
Totale corrisposto alla Ditta				€ 94.376,89
Importo da corrispondere alla Ditta				€ 12.150,31
			Per maggior Costo	€ 30,10
TOTALE DA CORRISPONDERE ALLA DITTA				€ 12.180,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 23.442,62		€ 23.442,61	
Totale Somme a disposizione		€ 23.442,62		€ 23.442,61
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 130.000,00		€ 129.999,91
MINORE SPESA				€ 0,09

Rilevato che:

- sussiste un credito di € **12.180,41**, oltre IVA, nei confronti della ditta TECNICA RESTAURI SRL e che risulta, complessivamente, una minore spesa di € 0,09;
- la spesa complessiva di €. 14.860,10, IVA inclusa, risulta già impegnata come segue:

- €. 5.512,55 sul capitolo 1120903/404, imp.n.81/2023 CO 2023, comprensivi di €. 14,13 per il maggior costo;
- €. 6.648,00 sul capitolo 1120903/1229, imp.n.82/2023 CO 2023, comprensivi di €. 8,47 per il maggior costo;
- €. 643,43 sul capitolo 1010603/228, imp.n.83/2023 CO 2023, comprensivi di €. 7,06 per il maggior costo;
- €. 2.056,12 sul capitolo 1010603/1228, imp.n.84/2023 CO 2023, comprensivi di €. 7,06 per il maggior costo;

Dato atto che:

- con riferimento ai lavori *de quo* la ditta TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORN. 63831) ha presentato le seguenti fatture, per un importo complessivo di € 14.860,10, IVA compresa, come di seguito indicato:

* fattura n.23083 PA del 11/07/2023 e relativa al certificato di pagamento n. 2 – Conto finale – 2° S.A.L. a tutto il 31/05/2023: imponibile € 12.150,31 - I.V.A. al 22% € 2.673,07 - totale complessivo di € 14.823,38, I.V.A. compresa,

* fattura n.23084 PA del 11/07/2023 e relativa al Maggior costo – Certificato di pagamento n. 2 BIS - Conto finale – 2° S.A.L. a tutto il 31/05/2023: imponibile € 30,10 - I.V.A. 22% € 6,62 - totale complessivo di € 36,72, I.V.A. compresa;

AQ6 CONTRATTO ATTUATIVO N°1 - DITTA TECNICA RESTAURI SRL (CIG 9606132EE3 - codice fornitore n. 63831)	
fattura n.23083 PA del 11/07/2023	
imponibile	€ 12.150,31
IVA 22%	€ 2.673,07
Totale	€ 14.823,38
fattura n.23084 PA del 11/07/2023	
imponibile	€ 30,10
IVA 22%	€ 6,62
Totale fattura n n°23039PA del 13/03/2023 maggior costo	€ 36,72
TOTALE COMPLESSIVO FATTURE	
	€ 14.860,10

Verificata la corrispondenza dell'IBAN indicati nelle suddette fatture con l'IBAN indicato dal precitato OE nella tracciabilità dei flussi finanziari ed accertata la regolarità contributiva dello stesso;

Preso atto, altresì, che l'appaltatore ha dichiarato il permanere del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Richiamata la nota del RUP, l'Arch. Alfredo Ballerini, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale lo stesso propone, con riferimento al contratto attuativo *de quo*, l'approvazione del Conto Finale e la liquidazione delle precitate fatture;

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto:

- di approvare il Conto Finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativi al Contratto Attuativo in argomento, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 102 del D. Lgs. n.50/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione,

ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di autorizzare, previo il permanere della regolarità contributiva della Ditta, il pagamento e di liquidare le precitate fatture, per un importo complessivo pari ad € 14.860,10 (IVA compresa), come sopra specificato;
- di prendere atto che sussiste un'economia di spesa pari a complessivi €. 0,09;
- di autorizzare la cancellazione del residuo di complessivi €. 0,09 ripartiti come segue:
 - * €. 0,04 dall'impegno n.81/2023 CO 2023;
 - * €. 0,04 dall'impegno n.82/2023 CO 2023;
 - * €. 0,01 dall'impegno n.83/2023 CO 2023;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;

- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 18 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "*11 – Manutenzione Palazzo Cernezzì – Servizi Tecnici Cimiteriali*";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di approvare il Conto Finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativi al Contratto Attuativo in argomento, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 102 del D. Lgs. n.50/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà

carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

2) di autorizzare, previo il permanere della regolarità contributiva, il pagamento e di liquidare alla Ditta appaltatrice l'importo complessivo di € 14.860,10 (IVA compresa) ripartiti segue:

AQ6 CONTRATTO ATTUATIVO N°1 - DITTA TECNICA RESTAURI SRL (CIG 9606132EE3 - codice fornitore n. 63831)	
fattura n.23083 PA, del 11/07/2023	
imponibile	€ 12.150,31
IVA 22%	€ 2.673,07
Totale	€ 14.823,38
fattura n.23084 PA, del 10/07/2023	
imponibile	€ 30,10
IVA 22%	€ 6,62
Totale fattura n n°23039PA del 13/03/2023 maggior costo	€ 36,72
TOTALE COMPLESSIVO FATTURE	
	€ 14.860,10

3) di dare atto che la spesa complessiva di €. **14.860,10** risulta già impegnata come segue:

- €. 5.512,55 sul capitolo 1120903/404, imp.n.81/2023 CO 2023, comprensivi di €. 14,13 per il maggior costo;
- €. 6.648,00 sul capitolo 1120903/1229, imp.n.82/2023 CO 2023, comprensivi di €. 8,47 per il maggior costo;
- €. 643,43 sul capitolo 1010603/228, imp.n.83/2023 CO 2023, comprensivi di €. 7,06 per il maggior costo;
- €. 2.056,12 sul capitolo 1010603/1228, imp.n.84/2023 CO 2023, comprensivi di €. 7,06 per il maggior costo;

4) di prendere atto che sussiste un'economia di spesa pari a complessivi €. 0,09;

5) di autorizzare la cancellazione del residuo di complessivi €. 0,09 ripartiti come segue:

- * €. 0,04 dall'impegno n.81/2023 CO 2023;
- * €. 0,04 dall'impegno n.82/2023 CO 2023;
- * €. 0,01 dall'impegno n.83/2023 CO 2023ⁱ.

Direttore sostituto

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Proposta del RUP; documentazione contabile finale*



Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N°1 (CIG FIGLIO: 9606132EE3) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 30 GIUGNO 2023, IN ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO "N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE": APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI - LIQUIDAZIONE FATTURE, COMPRESO PER MAGGIOR COSTO AI SENSI DEL DL 50/2022, ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL, CON SEDE A MESTRE (VE) (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI 14.860,10, IVA COMPRESA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Variazione impegno del 07-08-2023	
Su Impegno N. 83 del 24-01-2023 a Competenza	
Importo 2023	Euro -0,01

Variazione impegno del 07-08-2023	
Su Impegno N. 82 del 24-01-2023 a Competenza	
Importo 2023	Euro -0,04

Variazione impegno del 07-08-2023	
Su Impegno N. 81 del 24-01-2023 a Competenza	
Importo 2023	Euro -0,04

Sede, 17-08-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*